



Informace pro zájemce o koupi nemovitosti velvyslanectví

Projevil(a) jste zájem o nemovitosti, které Velvyslanectví Spolkové republiky Německo v Praze nabízí k prodeji:

- pozemek č. 175, jehož součástí je budova č. p. 690 (náměstí Před Bateriemi, 690/21, Praha 6),
- pozemek č. 91/1 a
- pozemek č. 176,

všechny zapsané v katastru nemovitostí katastrálního území Střešovice, Praha vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 1394.

V případě, že chcete podat závaznou nabídku ke koupi těchto nemovitostí, dbejte prosím následujícího upozornění:

- Podklady zašlete na adresu
Velvyslanectví Spolkové republiky Německo v Praze
Vlašská 119
118 01 Praha 1
k rukám paní M. Mrázkové
předmět: nabídka na koupi nemovitostí „náměstí Před bateriemi 690“
- **Lhůta pro podávání nabídek končí dne 19. 3. 2021**, rozhodující je datum doručení na velvyslanectví.
- **Minimální výše nabídky činí 80 000 000,-- CZK (slovy osmdesát miliónů korun českých)**
- Nabízená kupní cena nesmí obsahovat žádné dodatky (jako např. „nabízím o 1 000 Kč více, než činí nejvyšší nabídka“) či podmínky.
- K nabídce je nutné přiložit potvrzení o financování týkající se nemovitostí, které jsou předmětem koupě.
- Vaše nabídka musí být závazná minimálně po dobu jednoho měsíce, tj. do 18. 4. 2021.
- V případě uzavření smlouvy je celá kupní cena splatná v rámci jedné úhrady. Žádost o zápis kupujícího do českého katastru nemovitostí bude podána až po uhrazení celé kupní ceny na účet prodávajícího.
- V případě prodlení s platbou je prodávající bez nutnosti doložit vzniklou škodu oprávněně požadovat uhrazení úroku z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá roční repo sazbě

stanovené Českou národní bankou k prvnímu dni pololetí, v němž k prodlení došlo, navýšené o 8 % (tedy repo sazba + 8 %).

- Kupující je dále rovněž povinen nahradit další prokazatelnou škodu z prodlení a zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá rozdílu mezi výše uvedenou úrokovou sazbou a vyšší úrokovou sazbou úvěrů spolkové vlády určených pro pokrytí výdajů. Za každou písemnou upomínku je kupující – s výhradou prokázání vyšších nákladů – povinen uhradit náklady v paušální výši 10 EUR (či odpovídající částku v měně dané země).
- Veškeré náklady související s uzavřením a realizací kupní smlouvy hradí kupující.
- Tento informační dokument není veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku podle § 1772 a násl. OZ. Nejedná se ani o veřejný příslib apod. Spolková republika Německo, zastoupená velvyslanectvím v Praze, se může svobodně rozhodnout, zda, komu a za jakých podmínek nemovitosti prodá. Otevírání obálek s nabídkami probíhá na velvyslanectví bez přítomnosti předkladatelů nabídek. O otevření obálek s nabídkami a výsledném rozhodnutí se vyhotoví protokol.